



**COMUNE DI SAN VITO CHIETINO**  
Provincia di Chieti

**COPIA**

---

**DETERMINAZIONE n. 300**  
**del Registro Generale**

**Determinazione SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA N. 1 DEL 26-10-2020**

**Ufficio: UFFICIO TECNICO**

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI NUOVE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PER FINALITA' TURISTICO RICREATIVE (Albo Pretorio n. 162/2020 del 14.032020)- Superfici da considerare ai fini dell'applicazione degli indici delle Norme Tecniche di Attuazione del PDM comunale. Chiarimenti.**

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di ottobre

Il Responsabile del Settore Programmazione Urbanistica  
Arch. Antonino Romagnoli

**VISTO** il vigente regolamento comunale per l'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il decreto n.42 del 09-09-2020 con il quale il Sindaco ha conferito le funzioni dirigenziali di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del T.U.E.E.L. ai titolari di posizioni organizzative;

**VISTO** il D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267 sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assicurazione di impegni di spesa;

- l'art. 109 comma 2 - secondo il quale le funzioni di cui all'art. 107, nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, possono essere esercitate dai responsabili degli uffici o dei servizi appositamente nominati dal Sindaco;

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione n. 28 del 26.02.2020 è stato approvato il "Bando per l'assegnazione di nuove concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative";
- il bando è stato pubblicato all'albo Pretorio al n. 162/2020 in data 14 marzo 2020 e lo stesso prevedeva come data di scadenza per la presentazione delle domande il 11.05.2020;
- con determinazione n. 70 del 27 aprile 2020, in conseguenza dell'emergenza sanitaria all'epoca in atto sul territorio nazionale, la scadenza per la presentazione delle domande è stata prorogata al 31.10.2020;

**DATO ATTO** che pervengono a questo ufficio richieste di chiarimenti in merito alla esatta consistenza dimensionale delle aree messe a bando per finalità turistico ricreative, in quanto a seguito di verifiche celerimetriche effettuate sul posto, alcune aree risultano avere superficie reale minore rispetto a quelle indicate nel PDM comunale e nel bando;

**CONSIDERATO:**

- che il vigente Piano Demaniale Marittimo comunale individua, per ogni area messa a bando, l'esatta consistenza della stessa (lunghezza fronte mare e lunghezza profondità);
- che a seguito dei fenomeni erosivi in atto sul litorale costiero, nonché a seguito di eventuali problematiche che potrebbero emergere nella fase di rilievo dello stato di fatto dei luoghi, la profondità di dette aree potrebbe risultare diversa (inferiore) rispetto a quella indicata nel Piano Comunale e nel conseguente bando;
- che alle superfici delle aree da assegnare in concessione vengono applicati gli indici previsti dalle Norme Tecniche di attuazione del PDM comunale ai fini della esatta quantificazione della/delle proposta/e progettuale/i;

**RITENUTO** opportuno, per quanto sopra esposto, fornire i necessari chiarimenti in merito alla esatta quantificazione delle superfici delle aree oggetto di concessione nel bando (albo Pretorio al n. 162/2020 in data 14 marzo 2020) ai fini della corretta formulazione delle proposte progettuali degli operatori che intendono aderire al bando;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.4, comma 2, del D.Lgs. n.165/01 e art.107 del D.Lgs. n.267/2000.

**D E T E R M I N A**

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PRECISARE** che, in relazione alle aree oggetto di nuove concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative (di cui al bando pubblicato all' Albo Pretorio al n. 162/2020 in data 14 marzo 2020), le superfici da considerare ai fini della applicazione degli indici delle Norme Tecniche di Attuazione del PDM comunale, sono quelle indicate nelle tavole del citato PDM;
- 3) **DI DARE** pubblicità al presente atto mediante pubblicazione all'albo e pubblicazione sul sito internet del Comune;

Il Responsabile del Settore Programmazione Urbanistica  
f.to Arch. Antonino Romagnoli

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 653 per  
15 giorni consecutivi dal 26-10-2020 al 09-11-2020  
Lì 26-10-2020

IL MESSO COMUNALE  
F.to GIULIANTE GUERRINO

*Copia conforme all'originale.*  
Lì 26-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ARCH. ROMAGNOLI ANTONINO